

„ЦЕНТЪР ПО ДЕНТАЛНА МЕДИЦИНА 1-РУСЕ ЕООД

гр.Русе, ул. „Николаевска” № 66

УТВЪРДИЛ:.....
УПРАВИТЕЛ
д-р Елена Дачева

Т Р Ъ Ж Н И У С Л О В И Я

за провеждане на публичен търг, неприсъствен, с тайно наддаване за отдаване под наем на свободни площи и помещения в сградата на Център по Дентална Медицина 1 – Русе ЕООД, на основание чл.50 и сл. от Наредба №1 за общинската собственост, чл.15, ал.2 от НАРЕДБА № 9 ЗА РЕДА И УСЛОВИЯТА ЗА УПРАЖНЯВАНЕ ПРАВАТА НА ОБЩИНА РУСЕ ВЪРХУ ОБЩИНСКАТА ЧАСТ ОТ КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА”, във вр. с чл.229 от Закона за задълженията и договорите и чл. 14, ал. 2, т. 8 от ПУДВР на ЦЕНТЪР ПО ДЕНТАЛНА МЕДИЦИНА Русе ЕООД;

I. ОБЩИ УСЛОВИЯ

1. Предмет на търга - Обектите са с различна квадратура, годност за ползване и разположение, и ще бъдат отдадени под наем на спечелилите търга кандидати за срок от **3 /три/ години**. Не се допуска промяна на предназначението на обектите: за осъществяване на извънболнична дентална помощ и/или медицинска помощ, и за осъществяване на дейност свързана с медицински услуги.

2. Участието на кандидатите се извършва лично от управляващите им органи или чрез пълномощник, който е упълномощен със специално за целите на участие в търга пълномощно с нотариално заверен подпис.

3. ОПРЕДЕЛЕНИ са следните общи и специални условия на търга и изисквания към участниците:

3.1. Участниците оферират наемна цена. До оценяване се допускат само предложения, равни или по-високи от началната тръжна наемна цена. Предложенията следва да съдържат оферираната цена без включен ДДС и с начислен ДДС, определена, съгласно заключение за реализуема справедлива пазарна стойност на обектите от независим, сертифициран оценител на недвижими имоти и е съобразена с Наредба №2 за начални цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение/ съгласно експертно заключение / .

3.2. Участниците следва да отговарят едновременно и на изброените изисквания, както следва: в търга могат да участват физически или юридически лица, регистрирани като търговци по българското законодателство или по законодателството на страни-членки на Европейския съюз или свободна професия, но задължително следва да са регистрирани и като лечебно заведение по смисъла на чл. 8 от Закона за лечебните заведения, както и да декларират, че извършват дейност по реда на ЗЛЗ или да осъществяват дейност, свързана с медицински услуги. Участникът представя писмени доказателства, че разполага с правно призната и регламентирана възможност да осъществява дейността, за чието извършване наема обекта.

3.3. Документи, които следва да бъдат представени от кандидатите:

- Заявление за участие в търга, представляващо представяне на кандидата. Заявлението се съставя по образец.

- Нотариално заверено пълномощно, когато заявлението, предложението или друг

документ, се подава от пълномощник, в което изрично се посочва, че овластяването се извършва за целите на настоящата процедура. Документът се представя в оригинал или в нотариално заверен препис. /Забележка: Декларациите се подписват само лично от декларатора. /

- Декларация, отразяваща ЕИК на участника или Удостоверение за актуално състояние – по избор на участника. Декларацията е по образец и се представя в оригинал, а удостоверението – в заверено от участника копие.

- Декларация за приемане условията на търга и всички клаузи по проекта – договора. Декларацията се съставя по образец.

- Декларация за извършен оглед на обекта. Декларацията се съставя по образец;

- Документи за внесен депозит. Документите се представят в заверени от участника копия;

- Документи, издадени от съответните компетентни органи, за удостоверяване, че участникът:

Няма парични задължения към **държавата и община Русе** по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК, както и към ЦДМ РУСЕ ЕООД – от НАП, от община Русе, дирекция „Местни данъци и такси“ и служебна бележка от ЦДМ Русе ЕООД.

Не се намира в производство по ликвидация и не е в производство за обявяване в несъстоятелност – от Единен портал за заявяване на електронни идм. услуги;

Удостоверение за регистрация на ЛЗ – от РЗИ Русе или Разрешение за осъществяване на дейност от МЗ

Документите се представят в оригинал или в нотариално заверен препис.

Ценово предложение.

Ценовото предложение е отделно и се представя в оригинал, като се поставя в отделен малък непрозрачен плик с надпис „Ценово предложение“.

Документите, по отношение на които се допуска да бъдат представени в заверен от участника препис, се заверяват с надпис: „Вярно с оригинала“ или еквивалентен от лицето, представляващо участника или от изрично упълномощен негов представител и носят мокър печат на участника /ако е ЮЛ/. При заверка, извършена от пълномощник, документът, с който е учредена представителната власт за извършване на това действие, се прилага в оригинал или в заверен от законния представител на участника препис, ако овластяването касае само действия по удостоверяване верността на преписите с оригиналните документи.

4. Стъпка за наддаване при предложена еднаква най-висока месечна наемна цена от повече участници – сума в лева, представляваща 10% от началната наемна цена без начислен ДДС.

5. Размер на депозита за участие – сума в лева, представляваща 20% от началната цена, внесена в касата на ЦДМ 1 Русе ЕООД.

6. Дата, място и час на провеждане на търга – на 14.09.2020 год. в 09.00 часа в заседателната зала, находяща се на ет. 2, кабинет 216.

7. Тръжната документация се получава от регистратурата на центъра¹ безплатно или от електронната страница на лечебното заведение на следния адрес: <http://dental-ruse.com/>

8. Депозит за участие - в размер на 20 % /двадесет процента/ от началната наемна цена за един месец, Депозитът се заплаща по банков път или в касата на центъра в срок до крайната дата за депозиране на оферти, до 15,00 часа.

9. Условия за оглед на обекта – Оглед на обекта може да бъде извършван всеки работен ден, считано от датата на публикуване на обявата от 09,00 ч. до 12,00 ч. до крайния срок за подаване на заявленията. Лице за контакт: д-р Елена Дачева – тел. 0886 852 354. За извършения оглед се подписва декларация от страна на участника.

10. Краен срок за приемане на заявленията за участие: в регистратурата на центъра, находяща се на 1-я етаж в сградата, всеки работен ден, до изтичане на срок за депозиране на заявленията – 11.09.2020г.

11. Ден, място и час на повторното провеждане на търга – на 01.10.2020 г. в 09.00 часа в заседателна зала, ет. 2, к-т 216.

II. УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

1. Критерият за оценка на предложенията е „най-висока предложена наемна цена“.
2. Комисията допуска онези участници, които отговарят на всички изисквания и класира предложенията им по посочения критерий.
До оценяване се допускат само предложения, равни или по-високи от началната наемна цена. Предложенията следва да се подават без включен ДДС и с начислен ДДС.
3. Публичният търг, неприсъствен, с тайно наддаване се провежда чрез предварително подаване на писмено заявление от всеки участник **в запечатан непрозрачен плик**. Върху плика се отбелязват името на участника или името на упълномощеното лице, седалище и адрес на управление, телефон, ел. адрес, от кого се представлява и се посочва обекта, за който участва в търга. Няма ограничения за бр. на обектите, за които може да се участва и да се сключи договор.
Освен документите за участие в търга, в плика трябва да се съдържа и ценовото предложение, поставено в **малък запечатан, непрозрачен плик**. Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито документи:
 1. са подадени след срока, определен със заповедта на управителя;
 2. са подадени в прозрачен плик или незапечатан;
 3. не съдържат документ за внесен депозит за участие в търга;
 4. не съдържат който и да е от документите, посочени в тръжната документация в съответствие.
4. 1. В деня на провеждането на търга комисията разпечатва подадените пликосе, проверява дали са спазени условията за участие в търга и обявява редовността на подадените документи.
4. 2. Ценовите предложения се подписват от всеки член на комисията по търга. Редовно подадените заявления се класират според размера на предложената цена.
4. 3. При предложена еднаква най-висока цена от повече участници, търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена и със стъпка на наддаване - сума в лева, представляваща 10% от началната наемна цена без начислен ДДС.
4. 4. Търгът се смята за спечелен от участника, предложил най-високата цена, което се обявява на всички участници и търгът се закрива.
5. Кандидатите се уведомяват за класирането и за резултатите от търга и депозитите на участниците се връщат, като се задържа депозитът на спечелилия търга, който се прихваща от цената в тридневен срок от приключване на заседанието на комисията.
6. С уведомлението до спечелилия търга участник за съответния обект, се посочва и срок за сключване на договора.
7. В случай, че в срока не бъде сключен договор по вина на спечелилия търга участник, депозитът на този участник се задържа, а за спечелил търга се определя следващият класиран кандидат, удовлетворил тръжните условия.